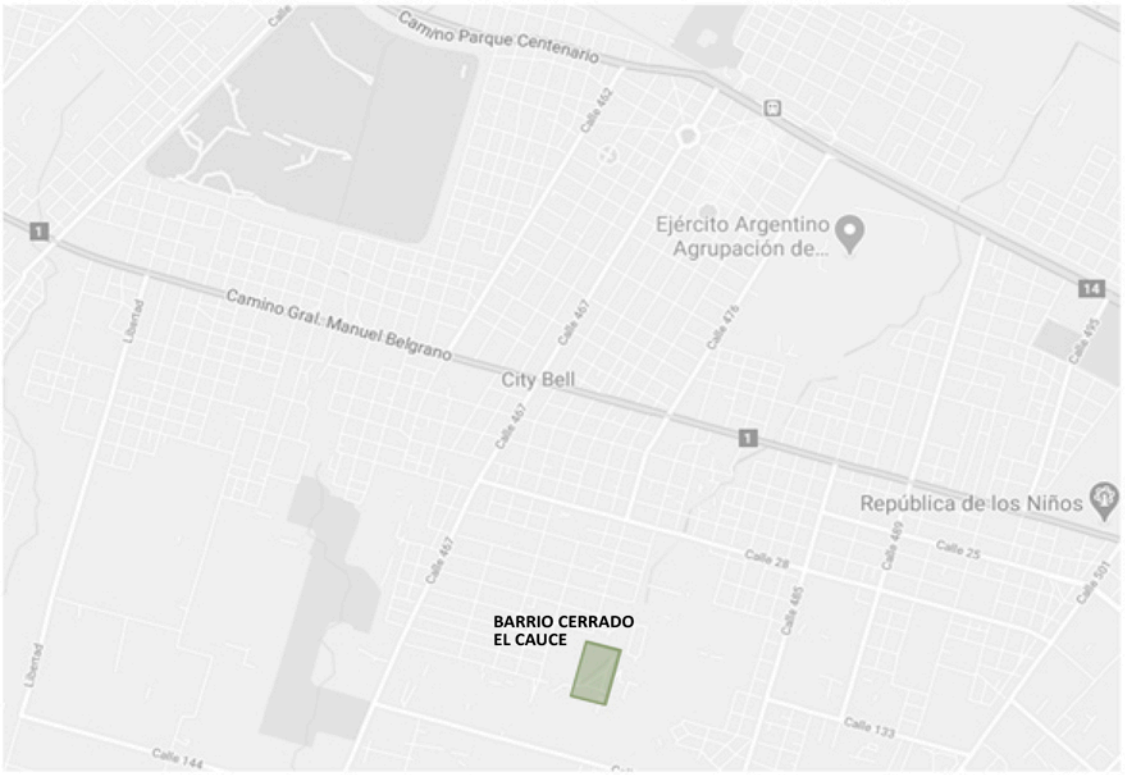
COMPLEJO DUPLEX

DOBLEFFE SRL

COMPLEJO DUPLEX

EL CAUCE - Barrio Urbano

Se trata de una urbanización cerrada en un predio de 8 Has. ubicado a 10 minutos del centro de la ciudad de La Plata, en el limite entre las localidades de Joaquín Gorina y City Bell.
Se desarrolla un barrio de viviendas unifamiliares de baja densidad que comprende un área que se extiende entre las calles 477 a 478 y de 132 a 135.



UBICACION PRIVILEGIADA

A 5 MINUTOS DEL CENTRO DE CITY BELL

A 5 MINUTOS DE CAMINO CENTENARIO

DOBLE ACCESO AL BARRIO

PLAZAS DE JUEGO, SENDA PEATONAL DE 1

TODOS LOS SERVICIOS

ACCESO AL PREDIO

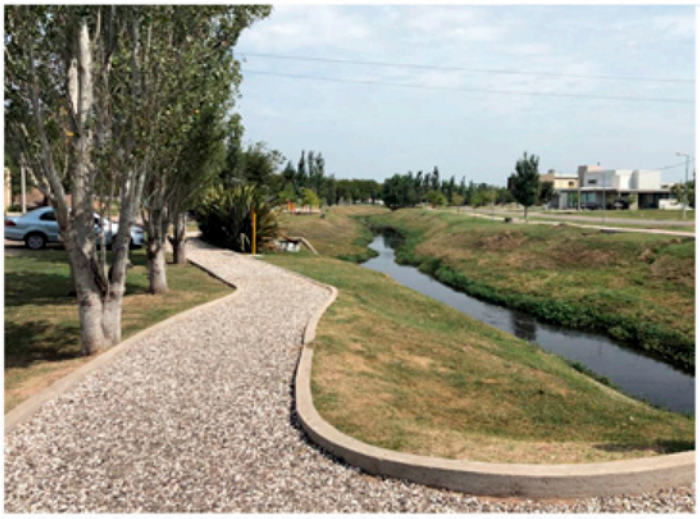
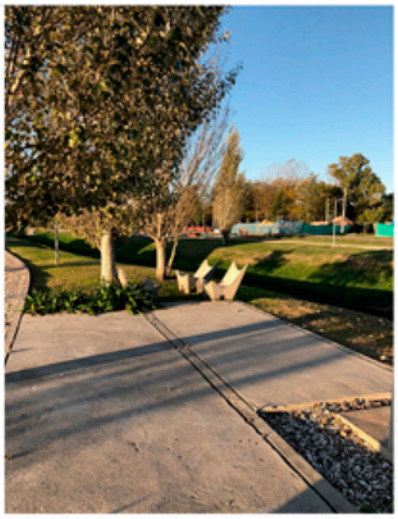
ACCESO AL PREDIO

COMPLEJO DUPLEX

COMPLEJO DUPLEX

Implantación

COMPLEJO DUPLEX

Cada acceso conecta fácilmente el predio con vías de circulación principales de la ciudad que permiten una rápida llegada al área centro, tanto de City Bell como de La Plata.

Las instalaciones de energía, comunicaciones y otras instalaciones estan realizadas de manera subterranea o mediante conexion satelital. La llegada hasta el predio es por asfalto.

La zona cuenta con los servicios de agua, electricidad y gas, ademas de iluminación led y calles internas en perfectas condiciones. El acceso se realiza por portón automático, monitoreo por cámaras y así otorgando mayor seguridad a los habitantes del conjunto.

A ambos lados del cauce se desarrolla un parque lineal que le da identidad al barrio y une ambos márgenes con 2 puentes peatonales, brindando la posibilidad de disfrutar de un entorno natural de alta riqueza paisajística y un espacio público de calidad. Una cinta peatonal rodea el parque y une puntos con lugares de descanso, recreación y esparcimiento para uso de todos los habitantes del barrio.

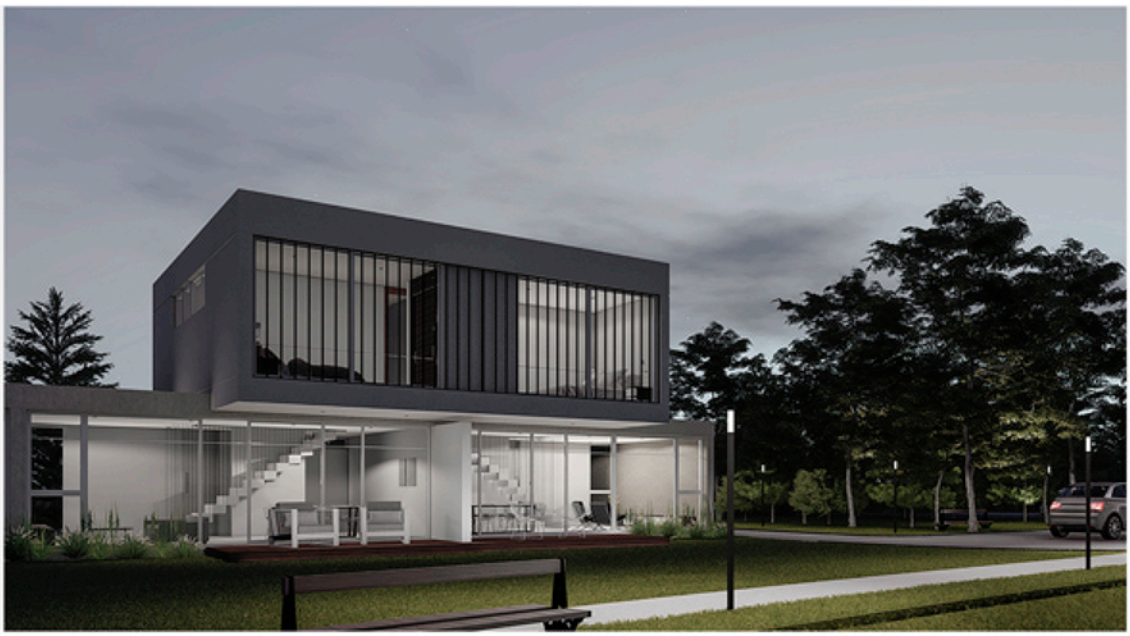
COMPLEJO DUPLEX

El complejo esta compuesto por tres volúmenes, los cuales albergan dos viviendas cada uno.

Un total de seis viviendas dispuestas a orillas del cauce se implantan siguiendo un esquema que garantiza la privacidad, las amplias visuales y la comodidad de cada uno de sus habitantes.

Proyectados desde la formalidad de dos volúmenes geométricos superpuestos uno sobre otro, el cojunto cuenta con dos plantas diseñadas en base a su previle giada ubicación.

Brindando espacios cubiertos y semicubiertos de calidad, aprovechando al máximo las visuales, la iluminación natural y la diagramación espacial.



COMPLEJO DUPLEX

Se propone la convivencia de distintos espacios, permitiendo el vínculo entre habitantes y el exterior en la rutina diaria.

Cada vivienda abarca un total de 101 m², destinando 83.5 m² a superficie cubierta y 17.5 m² a áreas semicubiertas, siendo desarrollados en dos niveles.

Sobre planta baja se ubican cocina - comedor - estar integrados, los cuales se expanden al exterior mediante una carpintería que abre hacia un deck de madera semicubierto.

Sobre planta alta se encuentran dos dormitorios, baño completo y terraza de expansión semicubierta.

COMPLEJO DUPLEX

N

PLANTA BAJA

N

PLANTA ALTA

COMPLEJO DUPLEX

VISTA
FRENTE

VISTA
CONTRAFRENTE

VISTA
LATERAL IZQ.

VISTA
LATERAL DER.

COMPLEJO DUPLEX

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

- Pisos de porcelanato primera calidad en toda la planta baja y baño planta alta.
- Pisos flotantes vinílicos alemanes simil madera en dormitorios.
- Cielorrasos suspendidos y aplicados en yeso.
- Cocina con mesada en Silestone y barra desayunadora. Se entrega con muebles bajo y sobre mesada.
- Conexiones preparadas para instalación de aire acondicionado en P.B. y dormitorios P.A.
- Conexiones preparadas para instalación de calefacción por radiadores en toda la vivienda (no incluye los equipos de aire acondicionado, caldera ni radiadores).
- Grifería Fv.
- Artefactos sanitarios blancos línea Roca Mónaco.
- Ventanas en aluminio línea A30 New y Módena con DVH y laminado.
- Paredes interiores con terminación en latex lavable y exteriores con pintura impermeable.
- Entrada general con portón de apertura automática.
- Vigilancia privada y cámaras de seguridad. Conexión a celular.
- Bajas expensas.

FINANCIACIÓN

ANTICIPO + SALDO EN CUOTAS

VALOR TOTAL USD 90.000

- LOTE + VIVIENDA + LLAVE EN MANO
- PLAZO DE ENTREGA 10/12 MESES
- ESCRITURA INMEDIATA - PH
- CONSULTE FINANCIACIÓN A MEDIDA