

BLACK

P L A C E II





BLACK PLACE II donde la simplicidad se encuentra con la elegancia.

Ubicado en el corazón de La Plata, este edificio se destaca por su diseño contemporáneo. Con una paleta de colores sobria, ideal para quienes buscan un espacio moderno, funcional y con carácter. Este proyecto es la continuidad de Black Place, un concepto que mantiene la esencia de diseño exclusivo, ampliando las opciones de vivienda y ofreciendo una propuesta refinada para quienes buscan lo mejor.

El edificio cuenta con 64 departamentos, distribuidos entre monoambientes y departamentos de un dormitorio, pensados para adaptarse a diferentes necesidades y estilos de vida.

Este proyecto es la oportunidad ideal para quienes buscan un hogar o inversión en una ubicación estratégica, con todos los servicios y la comodidad de vivir en pleno centro de La Plata.

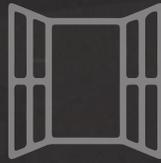
*Todas las imágenes son de carácter ilustrativo y están sujetas a modificaciones.



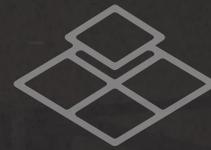
CARACTERÍSTICAS



Ascensor de
última generación



Aberturas aluminio
con DVH



Pisos de porcelanato
rectificado en toda
la unidad



Muebles
bajo mesada



Mesadas
de granito



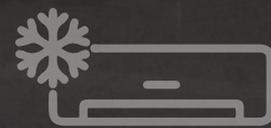
Frentes
de placares



Griferías y artefactos
sanitarios de 1º marca



Calefacción
por radiadores



Preinstalación
para aire acondicionado

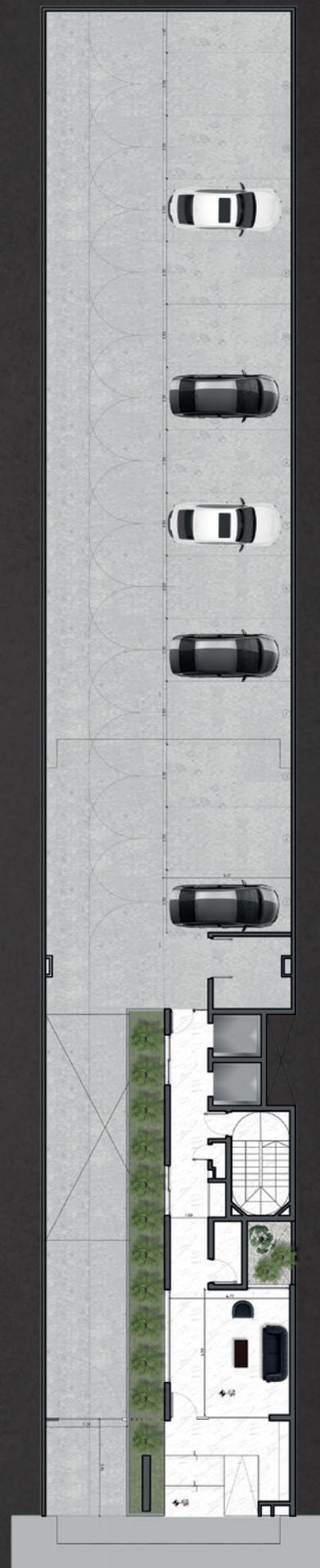
* Todas las imágenes son de carácter ilustrativo y están sujetas a modificaciones





PLANTA BAJA

Hall de acceso con
diseño moderno y 14
cocheras privadas que
garantizan comodidad
y funcionalidad.



PLANTA TIPO 1° A 9°

DEPARTAMENTO A

Unidad al frente

 57 m²

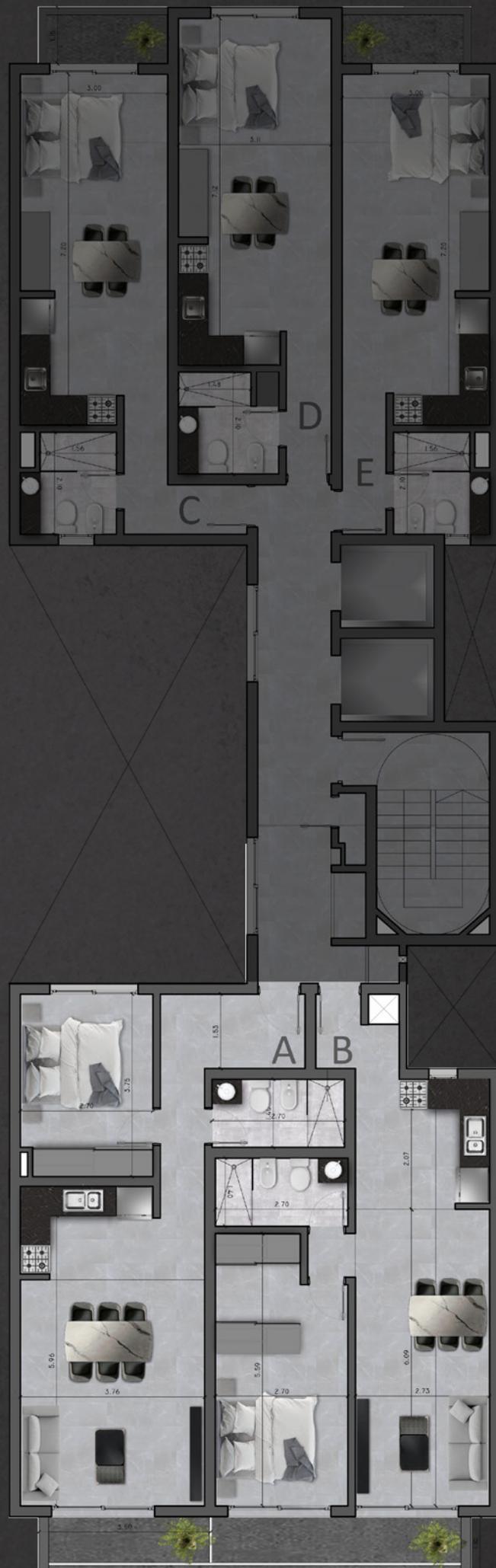
- Dormitorio
- Baño completo
- Cocina estar comedor integrado
- Balcón

DEPARTAMENTO B

Unidad al frente

 59 m²

- Dormitorio
- Baño completo
- Cocina estar comedor integrado
- Balcón



DEPARTAMENTO C

Unidad al contrafrente

↑
m² 38 m²

- Amplio monoambiente
- Baño completo
- Balcón

DEPARTAMENTO D

Unidad al contrafrente

↑
m² 32,50 m²

- Amplio monoambiente
- Baño completo

DEPARTAMENTO E

Unidad al contrafrente

↑
m² 35,50 m²

- Amplio monoambiente
- Baño completo
- Balcón



*Todas las imágenes son de carácter ilustrativo y están sujetas a modificaciones



Espacios amplios y luminosos que combinan
diseño y funcionalidad, ideales para disfrutar
de cada momento con estilo y confort.



PLANTA TIPO 10°

DEPARTAMENTO A

Unidad al frente

 53 m²

- Dormitorio
- Baño completo
- Cocina estar comedor integrado
- Balcón

DEPARTAMENTO B

Unidad al frente

 52,50 m²

- Dormitorio
- Baño completo
- Cocina estar comedor integrado
- Balcón



DEPARTAMENTO C

Unidad al contrafrente

↑ m^2 38 m²

- Amplio monoambiente
- Baño completo
- Balcón

DEPARTAMENTO D

Unidad al contrafrente

↑ m^2 32,50 m²

- Amplio monoambiente
- Baño completo

DEPARTAMENTO E

Unidad al contrafrente

↑ m^2 35,50 m²

- Amplio monoambiente
- Baño completo
- Balcón



PLANTA TIPO 11°

DEPARTAMENTO A

Unidad al frente

 43 m²

- Amplio monoambiente
- Baño completo
- Balcón

DEPARTAMENTO B

Unidad al frente

 49,50 m²

- Dormitorio
- Baño completo
- Cocina estar comedor integrado
- Balcón



DEPARTAMENTO C

Unidad al contrafrente

↕ 38 m^2

- Amplio monoambiente
- Baño completo
- Balcón

DEPARTAMENTO D

Unidad al contrafrente

↕ $32,50 \text{ m}^2$

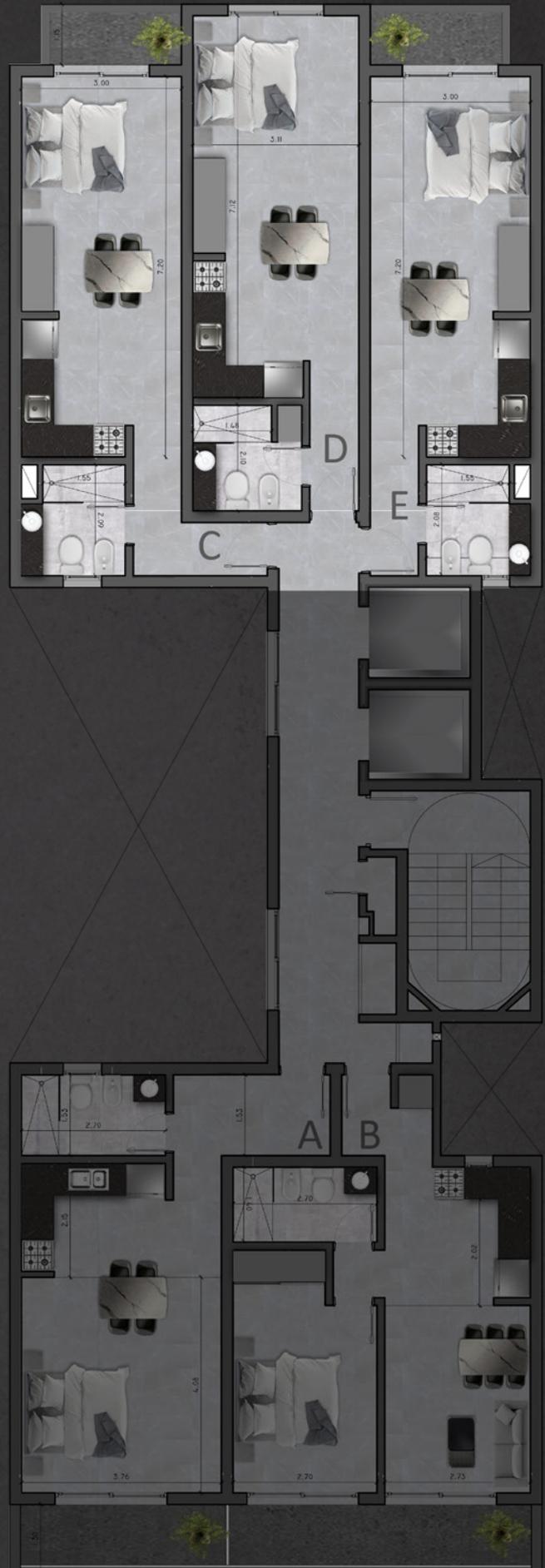
- Amplio monoambiente
- Baño completo

DEPARTAMENTO E

Unidad al contrafrente

↕ $35,50 \text{ m}^2$

- Amplio monoambiente
- Baño completo
- Balcón



*Todas las imágenes son de carácter ilustrativo y están sujetas a modificaciones





CONFORT Y DISEÑO

Ambientes integrados que maximizan el espacio sin resignar estilo. Cada detalle fue pensado para brindar **practicidad, calidez y una experiencia de vida moderna.**

PLANTA TIPO 12°

DEPARTAMENTO A

Unidad al frente

\uparrow m^2 37,50 m²

- Amplio monoambiente
- Baño completo
- Balcón

DEPARTAMENTO B

Unidad al frente

\uparrow m^2 42 m²

- Amplio monoambiente
- Baño completo
- Balcón



DEPARTAMENTO C

Unidad al contrafrente

↑
m² 38 m²

- Amplio monoambiente
- Baño completo
- Balcón

DEPARTAMENTO D

Unidad al contrafrente

↑
m² 32,50 m²

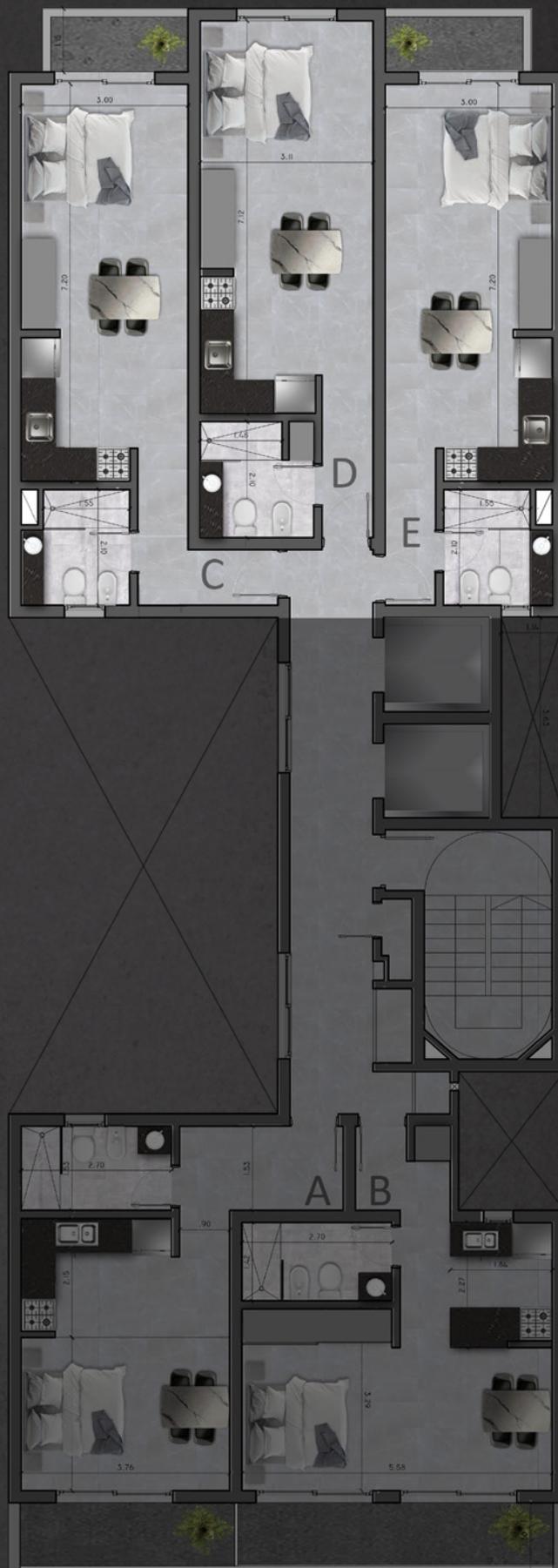
- Amplio monoambiente
- Baño completo

DEPARTAMENTO E

Unidad al contrafrente

↑
m² 35,50 m²

- Amplio monoambiente
- Baño completo
- Balcón



PLANTA TIPO 13°

DEPARTAMENTO A

Unidad al frente

\uparrow m^2 66,50 m²

- Dormitorio
- Baño completo
- Cocina estar comedor integrado
- Balcón



DEPARTAMENTO B

Unidad al contrafrente

 108,50 m²

- 1 Dormitorio en suite (con vestidor y baño privado)
- 1 Dormitorio
- Baño completo
- Cocina estar comedor integrado
- Amplio balcón con parrilla



*Todas las imágenes son de carácter ilustrativo y están sujetas a modificaciones



¡ CONTACTANOS!

Consultanos y conocé nuestros planes de financiación y beneficios.

 221 3013559 | 221 4263390

 info@dobleffe.com.ar

www.dobleffe.com.ar



CONOCENOS

Director de proyectos

Arq. Christian Yaneff

Equipo

Arq. Helena Ramos

Arq. Julia Lanari

Arq. Carolina Sarachu

Arq. Marina Pereyra

Gestión estratégica

Gte. Alan Roy Yaneff



ver para creer, creer para crear

Desarrolla



Proyecto

