

BABYLON II

CALLE 58 E/16 Y 17 | LA PLATA



LA CONVIVENCIA ENTRE EL HORMIGÓN Y LA VEGETACIÓN, EN COLABORACIÓN CON EL MEDIO AMBIENTE





VOLVIERON LOS JARDINES DE BABYLONIA A LA CIUDAD

Levantamos entre estructuras de hierro y cemento, un espacio único donde conviven y armonizan la modernidad arquitectónica y la naturaleza.

9 pisos y 27 unidades conectadas por jardines verticales que te invitarán a vivir tu rutina de una manera cómoda, relajante y diferente.





TU HÁBITAT NATURAL

Continuando con la esencia de Babylon 58, en este nuevo proyecto, **buscamos acercarte a la naturaleza, potenciar los espacios verdes en la ciudad** y que vos seas parte. A partir de un **diseño único e innovador**, combinamos en equilibrio nuestros materiales junto a los **jardines verticales** que caracterizan a este proyecto.

LA BELLEZA DE SER CONSCIENTE

Babylon II es un proyecto innovador con un diseño único, que cuenta con 9 pisos y 27 unidades atravesados por jardines verticales para brindar espacios verdes en tu rutina diaria.

Dentro de las viviendas que conforman el proyecto, podemos encontrar 9 unidades al frente con 2 dormitorios, 9 al contrafrente de 1 dormitorio y 9 monoambientes.

VIVÍ EN EQUILIBRIO. HABITÁ BABYLON II

LAS VENTAJAS DE VIVIR EN EQUILIBRIO:

- ✓ Combinación perfecta entre diseño, naturaleza y comodidad
- ✓ Jardines verticales
- ✓ Atractivo hall de acceso en planta baja
- ✓ Comodidad por amplios ambientes
- ✓ Balcón y parrilla
- ✓ Todas las unidades poseen placares y balcones
- ✓ Horno empotrado y anafe
- ✓ Alacena y bajomesada
- ✓ Artefactos de iluminación led colocados

LOS DETALLES DEFINEN QUIÉNES SOMOS



Calefacción a través
de radiadores



Preinstalación para
aire acondicionado



Grifería marca FV



Artefactos sanitarios
marca Roca



Pisos en porcelanato
pulido / pisos flotantes
SPC ignífugos,
hidrófugos y para
altos impactos / pisos
simil madera WPC



Carpintería de
aluminio con doble
vidrio hermético (DVH)

UN RESPIRO EN LA CIUDAD

La excelente ubicación de Babylon II, a pocas cuadras de Plaza Moreno, brinda una conexión directa con los accesos de la ciudad. Encontrándose en una zona residencial donde prima la tranquilidad.



Babylon II - 58 16 y 17

Plaza Moreno - 13 50 y 54

Plaza Malvinas - 19 50 y 54

Catedral - 14 51 y 53

Municipalidad - 12 51 y 53

Babylon I - 58 18 y 19



PLANTA BAJA



RECORRAMOS JUNTOS BABYLON II PISO 1 AL 8

DEPARTAMENTO A - 101,50 M²

UNIDAD AL FRENTE

- ✓ 2 dormitorios con placares
- ✓ Amplia cocina y estar comedor integrados
- ✓ Baño completo y toilette
- ✓ Sector para estudio
- ✓ Lavadero separado con patio interno
- ✓ Gran balcón aterrazado con parrilla

DEPARTAMENTO B - 37,50 M²

UNIDAD AL CONTRAFRENTE

- ✓ Amplio monoambiente
- ✓ Cocina con barra desayunadora
- ✓ Baño completo
- ✓ Balcón

DEPARTAMENTO C - 48,50 M²

UNIDAD AL CONTRAFRENTE

- ✓ 1 dormitorio con placard
- ✓ Cocina estar comedor integrados
- ✓ Baño completo
- ✓ Balcón



RECORRAMOS JUNTOS BABYLON II PISO 9

DEPARTAMENTO A - 84,50 M²

UNIDAD AL FRENTE

- ✓ 2 dormitorios con placares
- ✓ Amplia cocina y estar comedor integrados
- ✓ Baño completo
- ✓ Sector para estudio
- ✓ Amplio balcón corrido



DEPARTAMENTO B - 37,50 M²

UNIDAD AL CONTRAFRENTE

- ✓ Amplio monoambiente
- ✓ Cocina con barra desayunadora
- ✓ Baño completo
- ✓ Balcón

DEPARTAMENTO C - 48,50 M²

UNIDAD AL CONTRAFRENTE

- ✓ 1 dormitorio con placard
- ✓ Cocina estar comedor integrados
- ✓ Baño completo
- ✓ Balcón





ESTAR | DORMITORIO





VIVIENDAS AMPLIAS Y CÓMODAS

**BABYLON II,
VIVÍ LA NATURALEZA.**

BALCONES CON PARRILLAS

CONTACTANOS

Consultanos y conocé nuestros planes de financiación y beneficios.
Babylon II, la convivencia entre el hormigón y la vegetación.

✉ info@dobleffe.com.ar

☎ 221 426 3390

☎ +54 9 221 301 35 59

Seguinos

📷 [@dobleffe_srl](https://www.instagram.com/dobleffe_srl)

📘 [/dobleffe](https://www.facebook.com/dobleffe)

www.dobleffe.com.ar

¿HASTA QUÉ #PISO QUERÉS LLEGAR?

PROYECTO

ESTUDIO DE ARQUITECTURA
YAN EFF & ASOC.

DESARROLLA



ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Y A N E F F & A S O C.

PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA

Arq. Christian Yaneff

EQUIPO

Arq. Helena Ramos

Arq. Amparo María Pendón

Arq. Luciano Fischer

Arq. Corina Cozzi

GESTIÓN ESTRATÉGICA

Alan Roy Yaneff

